



# Beheer Bulletin

April 2011

## In 2011 werken wij aan:

- Nieuwe website Wisseloord Area Hilversum, zie [wisseloordarea.nl](http://wisseloordarea.nl)
- Verwerken Thema duurzaamheid en MVO in service kosten
- Nieuw concept voor creatieve bedrijven in Woerden
- Oplevering nieuwbouw Catharina van Renneslaan 20 in Hilversum
- Diverse aanmeldingen voor Energie Investerings Aftrek (EIA regeling) voor diverse panden

## Website WISSELOORD AREA

Het gebied rondom de Wisseloord Studio's in Hilversum heeft sinds eind maart een nieuwe naam: WISSELOORD AREA. Naast de nieuwe naam heeft het terrein ook een nieuwe website gekregen. Informatie over het gebied, de gebruikers en de kantoorruimte is vanaf nu te vinden op [www.wisseloordarea.nl](http://www.wisseloordarea.nl)

## Ontwikkelingen Wisseloord Area

WISSELOORD AREA heeft de afgelopen periode een flinke ontwikkeling doorgemaakt. De nieuwbouw op het terrein is inmiddels opgeleverd. In de studio's zijn de verbouwingswerkzaamheden in volle gang. Naar verwachting gaan de studio's op 1 september a.s. weer open. Op korte termijn zal er een aanvang worden gemaakt met de herinrichting van het terrein, dit zal in fases plaats gaan vinden om de overlast beperkt te houden. Naast het aanpassen van bestrating, zullen er ook meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd en zal de beplanting hier en daar worden aangepast.

## Easybox komt naar Woerden

Verhuurder van tijdelijke opslagruimte Easybox komt naar Woerden. Nog voor de zomer zal het bedrijf een pand betrekken aan de Kuipersweg 33. Easybox biedt tijdelijke opslagruimte in elk formaat voor zowel bedrijven als particulieren; een dienst die tot nu toe nog niet in Woerden geleverd werd.



## Duurzaamheid

In een modern bedrijf is duurzaamheid een thema waar je niet omheen kunt. Ook wij zoeken naar manieren om ons bedrijf zo duurzaam mogelijk te maken. Bij nieuwe ontwikkelingen werken we met technische oplossingen om onder andere energie te besparen en gebruiken we zoveel mogelijk met milieuvriendelijke materialen. Ook in bestaande gebouwen proberen we door aanpassingen te doen een optimaal klimaat voor mens en milieu te creëren. Wij streven ernaar om onze servicecontractanten en leveranciers in de toekomst duurzaam aan ons te laten leveren. Komend jaar willen wij hier grote stappen zetten op dit gebied. Wij houden u op de hoogte.

Van der Heijden Beheer

ADRES:  
M.A. Reinaldaweg 2d  
3446 CB Woerden

TELEFOON:  
0348-484010

FAX:  
0348-423605

E-MAIL:  
info@vanderheijdengroep.nl

We're on the Web!

See us at:

[www.vanderheijden  
groep.nl](http://www.vanderheijdengroep.nl)



### Veiligheid

Gelukkig worden onze huurders niet vaak geconfronteerd met inbraken, maar dat willen wij graag zo houden. Om inbraken te voorkomen voorzien wij onze panden onder andere van gedegen hang- en sluitwerk en alarminstallaties.

Ook u als huurder kunt iets doen:

- zorg dat er nauwelijks kasgeld aanwezig is
- zorg dat er geen waardevolle zaken dichtbij ramen staan
- kijk of de buitenverlichting 's avonds brand en waarschuw ons als dit niet het geval is
- werkt u in een bedrijfsverzamelgebouw, informeer elkaar dan over aan- en afwezigheid
- laat niemand zomaar binnen via de intercom of met u mee naar binnenlopen

Meer informatie en tips vindt u op de site van Stichting Beveiliging Bedrijventerreinen Woerden ([www.sbbwoerden.nl](http://www.sbbwoerden.nl))

### Servicecontractanten

Van der Heijden Beheer probeert de servicekosten elk jaar zo laag mogelijk te houden. We sluiten nieuwe contracten af en analyseren onze werkprogramma's. Regelmatig krijgen we van huurders de vraag of zij ook wat in de besparing kunnen betekenen. Dat is zeker het geval. Denk bijvoorbeeld aan het volgende:

- zet het licht en alle elektronische apparaten uit als u het pand verlaat
- breng grofvuil zelf weg en zet het niet bij het normale afval
- zorg voor scheiding van bedrijfsafval en papier
- gooi sigarettenpeuken in de daarvoor bestemde asbakken en niet op de grond

Door met elkaar aan deze punten te werken kunnen we de servicekosten nog verder naar beneden brengen.

Wilt u weten met welke partijen we in uw pand samenwerken? Download dan het overzicht van servicecontractanten van onze website

[www.vanderheijdengroep.nl](http://www.vanderheijdengroep.nl)

### Nieuwe huurders

Ook dit eerste kwartaal zijn er weer een aantal nieuwe huurders bijgekomen. Welkom!

St. SENA  
Global Tech Distribution  
St. Kwintes  
P.B. Pijnacker  
Easybox  
ABIS Nederland  
Across Health Nederland

Catharina van Renneslaan 20 – Hilversum  
Franciscusweg 219 – Hilversum  
Boerendijk 10 – Woerden  
Kuipersweg 30 - Woerden  
Kuipersweg 33 – Woerden  
Zaagmolenlaan 4 - Woerden  
Zaagmolenlaan 4 – Woerden